

# Fabrikruine verschwindet

Frankfurter Rundschau  
vom 24.11.08

**Eppstein** Lederwarenbetrieb weicht schicken Doppelhäusern / Zielgruppe sind junge Familien

Von Andrea Rost

**M**arode Gebäude, zerbrochene Fensterscheiben, Gestrüpp ringsum – das Gelände der ehemaligen Lederfabrik an der Hauptstraße in Vockenhausen gilt seit Jahren als Schandfleck. 1992 wurde die Fabrik dicht gemacht – als letzter der großen Vockenhäuser Handwerksbetriebe. Seither wurde viel darüber diskutiert, wie das Gelände weiter genutzt werden kann. Pläne, ein Hotel zu bauen, Reihenhäuser oder ein Alten- und Pflegeheim zerschlugen sich.

Nun sind die Tage der alten Lederfabrik definitiv gezählt. Seit gestern rollen die Bagger auf dem 1260 Quadratmeter großen Areal zwischen Hauptstraße und Weingasse. Bis Weihnachten soll ein Großteil der Gebäude abgerissen sein.

Danach will die Aschaffenburg-Firma Dreger Wohnbau GmbH mit dem Bau von sechs Doppelhaushälften beginnen. Um die zwischen 186 und 245 Quadratmeter großen Hanggrundstücke von der Weingasse aus auf einer Ebene bebaubar zu machen,

muss kräftig aufgeschüttet werden. Der zur Hauptstraße hin gewandte Teil des Fabrikgeländes soll fürs erste frei bleiben und eventuell später gewerblich genutzt werden.

Für 299 000 Euro bietet die Eppsteiner Immobilienfirma Reber die Doppelhäuser in der Ausbauvariante an. 178 Quadratmeter groß ist ihre Wohn-Nutzfläche. Um Fliesen, Bodenbeläge, Malerarbeiten und Türen müssen sich die Käufer selbst kümmern. 325 000 Euro soll ein schlüsselfertiges Haus kosten.

Frank Reber ist überzeugt, dass Interessenten für das Projekt „Visendus“ nicht lange auf sich warten lassen werden. Speziell junge Familien, die erst nur zur Miete in Eppstein wohnten, suchten nach einiger Zeit Häuser zum Kauf. „Vockenhausen ist da besonders beliebt“, sagt er. Allerdings müsste der Preis für die Immobilien marktgerecht sein. Einfamilienhäuser aus den 70er Jahren für über eine halbe Million Euro anzubieten, sei unrealistisch. „Das klappt noch nicht mal in den besten Eppsteiner Wohnlagen.“