

Landesverband Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

# Bauträgertag 2012: Ein gelungenes Branchentreffen



**A**m 11. September 2012 fand in Eschborn bei Frankfurt der alljährliche Bauträgertag des BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland statt. Dr. Walter Winkelmann, stellvertretender Vorsitzender des Landesverbandes, konnte in seiner Begrüßungsansprache auch Gäste aus Baden-Württemberg, Bayern und Nordrhein-Westfalen willkommen heißen. Die Moderation der Veranstaltung hatte wie in den Vorjahren Rainer Richarts, Vorsitzender des Bauforums Rheinland-Pfalz, übernommen. Er leitete die Veranstaltung souverän, führte in die Themen ein und kommentierte die Vorträge.

Professor Dr. Michael Voigtländer vom Institut der Deutschen Wirtschaft in Köln startete das Vortragsprogramm mit dem Thema „Die Entwicklung der kaufkräftigen Nachfrage nach Eigentumswohnungen und Eigenheimen“. Ein Einbrechen der Nachfrage bei Eigentumswohnungen und Eigenheimen ist für Professor Voigtländer derzeit nicht in Sicht. Die anhaltende Verunsicherung bezüglich der Entwicklung des Euro sowie die weit verbreiteten Inflationsängste der Anleger dürften in absehbarer Zeit die Stabilität der Konjunktur im Wohnungsbau erhalten. Auch Beeinträchtigungen der Wohnungsnachfrage durch einen Anstieg des Zinsniveaus seien nicht zu erwarten. Befürchtungen, im Einzugsbereich des Landesverbandes könne es zu einem Angebotsüberhang oder gar zu einer Immobilienblase kommen, erteilte Professor Voigtländer eine klare Absage. Einen mitreißenden, temperamentvollen Vortrag zum Thema „Die Lösung bist Du! Wie werden Visionen zur Wirklichkeit, Krisen und Risiken zu Chancen?“ hielt Dipl.-Ing. Matthias Krieger. Der geschäftsführende Gesellschafter des Mitgliedsunternehmens Krieger + Schramm aus Kassel und Buchautor über-

zeugte die Veranstaltungsteilnehmer mit seinem motivierenden Impulsvortrag. Über die professionelle Nutzung des Internets im Bereich des Bauträgermarketings und -vertriebs informierte Marc Schmidt von der Immonet GmbH aus Hamburg. Sein Vortrag über „Visualisierung und Inszenierung – Medienkompetenz als Schlüssel zur erfolgreichen Vermarktung von Neubauprojekten“ zeigte zukunftsweisende Ansätze insbesondere für die Produktpräsentation der Bauträger. Rechtsanwalt Michael Arneburg, Fachanwalt für das Bau- und Architektenrecht aus Mannheim, berichtete den Teilnehmern u. a. über die wichtigsten und aktuellen Gerichtsentscheide für Bauträger. Zentrales Thema der Ausführungen von Arneburg war die zum 1. Juli 2012 erfolgte Einführung von Eurocodes als technische Baurichtlinie in Rheinland-Pfalz und im Saarland. Für Hessen berichtete Arneburg über die dort geltende Übergangsregelung, wonach die Statiker bis zum 31. Dezember 2013 die Wahl haben, nach den Vorgaben der DIN-Vorschriften oder nach Eurocodes zu rechnen.

„Wie aus ehemaligen Kasernen hochwertige Wohngebäude werden“ lautete das Thema einer Präsentation von Projekten der Firma BHB Bauwert Holding GmbH. Dabei stellte der geschäftsführende Gesellschafter der Mitgliedsfirma, Uwe Birk, seine Projekte in Bad Kreuznach und Hanau vor. Ergänzt wurden die Ausführungen von Uwe Birk durch einen Kurzvortrag des Versicherungsmaklers Thomas Weber von der Firma Kern & Weber aus Baden-Baden. Er berichtete über das Angebot einer Mietschutzversicherung zur Verminderung der Vermieterrisiken. Diese Versicherung wird Kapitalanlegern angeboten, die vom Bauträger Wohnungen erwerben. In einer weiteren Projektpräsentation informierten Johannes K. Dreger und Tobias G. Väth aus Aschaffenburg über das Boardinghouse-Konzept der Immobiliengruppe Dreger. Auch bei diesem vorgestellten Projekt handelte es sich um eine umgebaute Bestandsimmobilie, die Dank ausreichender Rendite bei Kapitalanlegern auf hohe Akzeptanz stieß. Die rege Diskussion der Vorträge unter den Tagungsteilnehmern setzte sich auch beim abschließenden Sektempfang fort. Die Gelegenheit für den Erfahrungs- und Meinungsaustausch unter Kollegen wurde intensiv genutzt. In ihrem Resümee der Veranstaltung waren sich die Teilnehmer einig: praxisnahe Vorträge mit kompetenten Referenten – auch der Bauträgertag 2012 war wieder ein gelungenes Branchentreffen. ■