



## Info-Center in Hanau-Großauheim eröffnet

Die Dreger Immobiliengruppe eröffnete Anfang Juni ihr neues Info-Center in Hanau-Großauheim in der Goethestraße. Direkt am Bauvorhaben „Wohnen In den Waldwiesen“ können sich Interessenten informieren und auch gleich den Bautenstand besichtigen. Die Öffnungszeiten im Juli sind jeweils sonntags von 11 bis 13 Uhr. Für die Öffnungszeiten im August gibt es Informationen direkt am Info-Center oder unter: [www.dreger-immobiliengruppe.de](http://www.dreger-immobiliengruppe.de) Veranstaltungen. Selbstverständlich sind auch individuelle Termine nach Vereinbarung möglich. Hier in der Goethestraße entstehen in drei Bauabschnitten insgesamt 54 Einfamilienhäuser als Doppelhaushälften und Reihenhäuser, die aufgrund der at-

traktiven Mietrendite auch für Kapitalanleger sehr interessant sind. Die Lage ist optimal: Stadtnah und im Grünen wohnt man hier auf 130 beziehungsweise 147 Quadratmetern Wohn-/Nutzfläche. Drei Ausbauvarianten im Dachgeschoss sind bereits vorbereitet, selbstverständlich können eigene Vorstellungen noch verwirklicht werden. Die sonnigen Grundstücke (fast ausschließlich in herrlicher Süd-/Westlage) sind etwa 112 bis fast 300 Quadratmeter groß. Der erste Bauabschnitt ist bereits komplett verkauft beziehungsweise reserviert. Im zweiten Bauabschnitt sind nur noch drei Häuser zu haben, während der Verkaufsstart für den letzten Bauabschnitt erst vor kurzem erfolgte. Die ersten Häuser werden

bereits im Spätherbst an die neuen Eigentümer übergeben. Hochwertige Ausstattung ist bei der Dreger Immobiliengruppe selbstverständlich. So können die Eigentümer zu einem Preis ab 199 900 Euro (zuzüglich Hausanschlusskosten von 6900 Euro) mit Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, Fliesen in Bad und Gäste-WC, Kunststofffenstern, neuester Technik und vielem mehr rechnen. Auch zwei Pkw-Stellplätze mit Pflasterung sowie Terrassenabtrennung zum Nachbarn und einiges mehr sind bereits inklusive. Auf Wunsch kann auch eine Garage statt des zweiten Stellplatzes gegen Aufpreis erworben werden. Geheizt wird energieeffizient über das Fernwärmenetz der Stadtwerke Hanau.