

Wohnen in den Waldwiesen

DREGER eröffnet Info-Center in Hanau-Großauheim

Die DREGER Immobilien-gruppe eröffnete Anfang Juni ihr neues Info-Center in der Goethestraße in Hanau-Großauheim. Direkt am Bauvorhaben „Wohnen in den Waldwiesen“ können sich Interessenten informieren und auch gleich den Bautenstand besichtigen. Die Öffnungszeiten im Juli sind jeweils sonntags von 11 bis 13 Uhr. Die Öffnungszeiten im August sind direkt beim Info-Center zu erfragen oder unter www.dreger-immobilien-gruppe.de Veranstaltungen zu finden. Selbstverständlich sind auch individuelle Termine nach Vereinbarung möglich.

In der Goethestraße entstehen derzeit in drei Bauabschnitten insgesamt 54 Einfamilienhäuser als Doppelhaushälften und Reihenhäuser, die aufgrund der attraktiven Mietrendite auch für Kapitalanleger sehr interessant sind. Die Lage ist optimal: Stadtnah und im Grünen wohnt man hier auf rund 130 m² bzw. 147 m² Wohn-/Nutzfläche. Drei Ausbauvarianten im Dachgeschoss

sind bereits vor-

ständig können eigene Vorstellungen noch verwirklicht werden. Die sonnigen Grundstücke (fast ausschließlich in Süd-/Westlage) sind etwa 112 m² bis fast 300 m² groß.

Bauabschnitt 1 ist bereits komplett verkauft oder reserviert. Im 2. Bauabschnitt sind nur noch drei Häuser zu haben, während der Verkaufsstart für den letzten Bauabschnitt erst vor kurzem erfolgte. Die ersten Häuser werden bereits im Spätherbst an die neuen Eigentümer übergeben.

Hochwertige Ausstattung ist bei der DREGER Immobilien-gruppe selbstverständlich. So

können die Eigentümer zu einem Preis ab 199.900 Euro (zzgl. Hausanschlusskosten von 6.900 Euro) mit Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, Fliesen in Bad und Gäste-WC, Kunststofffenstern neuester Technik und vielen mehr rechnen. Auch zwei Pkw-Stellplätze mit Plasterung sowie Terrassenabtrennung zum Nachbarn und einiges mehr sind bereits inklusive. Auf Wunsch kann auch eine Garage anstatt des 2. Stellplatzes gegen Aufpreis erworben werden. Geheizt wird energieeffizient und kostengünstig über das Fernwärmenetz der Stadtwerke Hanau.



Information und Beratung direkt vor Ort im neuen Info-Center der DREGER Immobilien-gruppe.
Foto: p