

Neubau von modernen KfW 55-Einfamilienhäusern in Zell am Main

Ökologisch, massiv und viel Platz für die Familie

Landkreis Würzburg (red) - In Zell am Main, direkt vor den Toren Würzburgs, planen mit der DREGER Immobilien-gruppe und der Heinrich Wengerter Bau GmbH zwei starke Partner ihr neuestes Bauvorhaben. Ökologisch und massiv mit innovativer Heiztechnik, entstehen in stadtnaher Lage hochwertige Einfamilienhäuser als Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit viel Platz für die ganze Familie.

Auf ca. 141 m² Wohnfläche (zzgl. 27 m² Nutzfläche) können bis zu vier Schlafzimmer untergebracht werden, viele Extras sind auf Wunsch möglich. Ein Garten gehört selbstverständlich zu jedem Haus dazu. Durch die effiziente Heiztechnik mit Holzpellets entsteht Energie aus nachwachsendem Rohstoff, die dem Hauseigentümer enorme Energiekosten spart. Das eingebaute

Wohnraumlüftungssystem erzeugt ein gesundes Wohnklima.

Zudem werden ausreichende Stellplätze, Carports und Garagen eingeplant. Die Garagen werden so positioniert, dass dadurch ein Lärmpuffer zur Staatsstraße 2300 entsteht. Eine großzügige Gestaltung der Grünanlagen sowie ein Kinderspielplatz mit insgesamt fast 3.000 m² werden mit eingeplant. Dadurch entsteht ein Wohngebiet mit hoher Wohnqualität. Der Baubeginn ist für Sommer 2013 geplant.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Mit dem Pkw ist der Eigentümer in fünf Minuten über die Laurentius-Brücke in der Würzburger Innenstadt, die Bushaltestelle Stahlbergweg befindet sich unmittelbar vor dem Wohngebiet. Der Bus Nr. 22 fährt bis zum Busbahnhof in Würzburg.

Aufgrund der hervorragenden Energiebilanz werden die Häuser als KfW 55-Energieeffizienzhaus gefördert. So erhalten die Käufer den günstigen KfW-Zinssatz von zurzeit ab 1,26 Prozent eff. (Sept. 2012) auf die Darlehenssumme von 50.000 Euro. Zusätzlich gibt es einen Tilgungszuschuss von bis zu 5.000 Euro pro Wohneinheit.

Auch als Kapitalanlage sind die Häuser bestens geeignet: Eine Brutto-Mietrendite wird hier (basierend auf dem einschlägigen Mietspiegel) auf ca. 6 Prozent geschätzt. Die DREGER Immobiliengruppe übernimmt die Erstvermietung auf Wunsch!

Zurzeit können sich Interessenten vormerken und sich ihr Haus direkt bei Verkaufsstart reservieren lassen. Info: www.dreger-immobiliengruppe.de sowie unter (0 60 27) 40 41-0.