

Vertriebsstart „Wohnen am Goldacker“ in Hanau-Klein-Auheim: Neubau von modernen KfW 55-Einfamilienhäusern in ökologischer Bauweise

In Hanau-Klein-Auheim planen zwei starke Partner – die DREGER Immobiliengruppe und die Heinrich Wengert Bau GmbH das Bauvorhaben „Wohnen am Goldacker“. Ökologisch mit innovativer Heiztechnik entstehen hier massiv gebaute Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit viel Platz für die ganze Familie. Auf einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 130 m² (Reihenhäuser) bzw. ca. 148 m² (Doppelhaushälften) findet jeder sein eigenes Reich – es können bis zu 4 Schlafzimmer eingeplant werden, viele Extras sind auf Wunsch möglich. Ein Garten gehört zu jedem Haus dazu. Durch die energieeffiziente Heiztechnik spart der Hauseigentümer enorme Energiekosten. Das eingebaute Wohnraumlüftungssystem erzeugt ein gesundes Wohnklima.

Für jedes Einfamilienhaus werden 2 Kfz-Stellplätze angeboten. Die Lage nahe der Kleingärten und dem Erlebnis-Wild-

park „Alte Fasanerie“ lädt zum Entspannen und Spazierengehen geradezu ein. In der Nähe befindet sich eine Haltestelle der Buslinie 4.

Ab ca. € 199 900,- (zzgl. Hausanschlusskosten von ca. € 7 900,-) sind die Einfamilienhäuser zu kaufen. Aufgrund der hervorragenden Energiebilanz werden die Häuser als KfW 55-Energieeffizienzhaus gefördert. So können Erwerber den günstigen KfW-Zinssatz von zurzeit ca. 1,41 % eff. (Stand Februar 2013) auf die Darlehenssumme von max. € 50 000,- erhalten (Festschreibung auf 10 Jahre). Zusätzlich gibt es einen Tilgungszuschuss von 5 % des Zusagebetrages, bei € 50 000,- sind dies € 2 500,-.

**Kontakt: Andrea Lorenz,
DREGER Immobiliengruppe
Telefon (0 60 27) 40 41-19
E-Mail:
lorenz@dreger-immo.de**



Unser Goldstück am Goldacker – freuen Sie sich darauf!