

ASCHAFFENBURG

# Dreger baut für Studenten

Der in Aschaffenburg ansässige Bauträger Dreger Construction wird in seiner Heimatstadt unter dem Namen Cicero Campus Wohnen ein Gebäudeensemble mit 107 Studentenwohnungen errichten.

Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt Dreger zufolge rund 11 Mio. Euro. Im August sollen die Bauarbeiten starten, die Fertigstellung ist für Herbst 2014 geplant. Der Bauträger zieht die beiden Häuser etwa 250 m von der Hochschule Aschaffenburg entfernt auf einem etwa 3.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück hoch. Ein Gebäude entsteht an der Würzburger Straße 67, das andere direkt dahinter an der Beckerstraße 6. Beide zusammen bieten 6.250 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche. Das Konzept: Zwei Studenten haben jeweils ihr eigenes Zimmer mit Balkon oder Terrasse und teilen sich einen Wohnbereich mit Küche. Zudem gibt es einen Gemeinschaftsraum, im Erdgeschoss soll ein Gastronomiebetrieb einziehen.

Die Wohnungen werden zwischen 20 m<sup>2</sup> und 54 m<sup>2</sup> groß sein und vollständig möbliert sowie mit Tiefgaragenstellplatz 3.320 Euro/m<sup>2</sup> kosten. Der Bauträger verkauft an Kapitalanleger, denen er eine Kaltmiete von 13,50 Euro/m<sup>2</sup> in Aussicht stellt. Dreger übernimmt auf Wunsch Verwaltung und Vermietung, macht jedoch noch keine Angaben zu Gebühren. (cr)