



## „Wohnen am Goldacker“ in Klein-Auheim

In Hanau-Klein-Auheim planen zwei starke Partner – die Dreger Immobiliengruppe und die Heinrich Wengert Bau GmbH das Bauvorhaben „Wohnen am Goldacker“. Ökologisch und mit innovativer Heiztechnik entstehen hier massiv gebaute Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit viel Platz für die ganze Familie. Auf einer Wohn-/Nutzfläche von etwa 130 Quadratmetern (Reihenhäuser) beziehungsweise etwa 146 Quadratmetern (Doppelhaushälften) findet jeder sein eigenes Reich – es können bis zu vier Schlafzimmer eingeplant werden, viele Extras sind auf

Wunsch möglich. Ein Garten gehört zu jedem Haus dazu. Durch die energieeffiziente Heiztechnik spart der Hauseigentümer enorme Energiekosten. Das eingebaute Wohnraumlüftungssystem erzeugt ein gesundes Wohnklima. Der Baubeginn ist für den Herbst geplant. Für jedes Einfamilienhaus werden zwei Kfz-Stellplätze angeboten. Die Lage nahe der Kleingärten und dem Erlebnis-Wildpark „Alte Fasenerie“ lädt zum Entspannen und Spazierengehen geradezu ein. In der Nähe befindet sich eine Haltestelle der Buslinie 4. Ab etwa 199 900 Euro (zuzüglich Hausan-

schlusskosten von etwa 7900 Euro sowie Kosten für zwei Stellplätze von 2180 Euro) sind die Einfamilienhäuser zu kaufen. Aufgrund der hervorragenden Energiebilanz werden die Häuser als KfW 55-Energieeffizienzhaus gefördert. So können Erwerber den günstigen KfW-Zinssatz von zurzeit etwa 1,41 Prozent effektiv (Stand Juli) auf die Darlehenssumme von maximal 50 000 Euro erhalten (Festschreibung auf zehn Jahre). Zusätzlich gibt es einen Tilgungszuschuss von fünf Prozent des Zusagebetrages, bei 50 000 Euro sind dies 2500 Euro.