



Am Stachus in Elsenfeld ist in neun Monaten Bauzeit ein neues Dienstleistungs- und Handelszentrum entstanden.

Foto: Martin Roos

# Firmen-Domizil am Stachus

Immobilien: Neues Dienstleistungs- und Handelszentrum am Sonntag in Elsenfeld offiziell in Betrieb genommen

Von unserem Mitarbeiter  
**MARTIN ROOS**

**ELSENFELD.** Nach nur neunmonatiger Bauzeit wurde am Sonntag am Stachus im Rahmen einer Feierstunde das neue »Dienstleistungs- und Handelszentrum« der Öffentlichkeit übergeben. Bauherr ist die Am Stachus 2 Vermögensverwaltungs UG (haftungsbeschränkt), eine Bauherrengemeinschaft von drei Personen aus Elsenfeld, Obernburg und Röllbach.

## Keine einfache Baustelle

Das Dienstleistungs- und Handelszentrum bietet Gewerbeflächen für kleine und mittlere Unternehmen. Die Konzeption des Gebäudes stammt von Architekt Klaus Meister von Dreger Architektur mit Unterstützung von Bauzeichnerin Marina Helfrich.

Hubert Klimmer, einer der Bauherren, betonte in seiner Ansprache, dass es keine einfache Baustelle war. Er erinnerte an den

## Zahlen und Fakten: Dienstleistungs- und Handelszentrum

**Grundstücksgröße:**

2528 Quadratmeter

**Grundfläche:** 683 Quadratmeter

**Umbauter Raum:** 10 450 Kubikmeter

**Baugenehmigung:** 4. Oktober 2013

**Baubeginn:** 7. Oktober 2013

**Erstbezug:** 1. Juli 2014

**Bauzeit:** neun Monate

**Besonderheit:** 330 Quadratmeter

Photovoltaikanlage auf dem Dach

(40 000 Kilowattstunden Leistung),

alle Räume sind klimatisiert (ro)

Beginn der Planung im März 2013, nachdem zuvor erste Gespräche mit der Fitnesskette Clever fit stattgefunden hatten. Schnell sei klar geworden, dass ein Gebäude entstehen müsse, das für alle Mieterwünsche offen stehe, modern in seiner Erscheinung und trotzdem zeitlos, energetisch, nachhaltig, hocheffizient klimatisiert und für Mieter wie Vermieter wirtschaftlich sein müsse.

Sollte der Baubeginn ursprünglich Anfang August 2013 sein, verzögerte sich der bis zum 4. Oktober. Erfreulicherweise konnte den Winter hindurch gearbeitet werden. Getrieben vom feststehenden Eröffnungstermin der Fitnesskette arbeiteten zeit-

gleich mehrere Gewerke auf der Baustelle. Zwar sei die Koordination nicht immer einfach gewesen, doch letztendlich hätten immer alle an einem Strang gezogen. Bewusst habe man nahezu alle Aufträge an Firmen mit Sitz im Landkreis Aschaffenburg und Miltenberg vergeben.

Das Dienstleistungs- und Handelszentrum befindet sich verkehrsgünstig gelegen am Ortseingang von Erlenbach kommend. Das moderne und energieeffiziente Gebäude, bietet alles, was ein kleines oder mittelständisches Unternehmen benötigt: verkehrsgünstige Lage, Kundenparkplätze am Haus, barrierefreien Zugang zu alle Etagen mit dem Aufzug, licht-

durchflutete Räume durch bodentiefe Fenster, Flächen, die individuell abgetrennt werden können, Klimaanlage und Energieeffizienz.

Im Haus ist mit der Fitnesskette auf zwei Etagen der zweitgrößte Branchenriese im Fitnessbereich eingezogen. Die Gruppe betreibt bundesweit 197 Studios mit rund 250 000 Mitgliedern. Weitere Mieter sind das Lymph- und Venenzentrum Patrizia Lorenz, die Physiotherapiepraxis Siegmund und Schorn und das Versicherungsmaklerbüro von Hakan Celikten.

## Attraktiver Ortseingang

»Wenn mehrere Partner an einem Strang ziehen, kommt immer etwas Gutes heraus«, betonte Bürgermeister Matthias Luxem. Er lobte die Investoren, die stolz auf sich und das Gebäude sein könnten. Mit dem neuen Kreisverkehr an der Erlenbacher Straße und dem Dienstleistungs- und Handelszentrum habe man nun einen attraktiven Ortseingang geschaffen.