



## Projektvorstellung „Calder Höfe“ in Kahl

Die Dreger Immobiliengruppe aus Aschaffenburg realisiert in zentraler und ruhiger Lage in Kahl am Main das Bauvorhaben „Calder Höfe“ mit modernen Eigentumswohnungen.

Zur Grundstücksbesichtigung und Projektvorstellung lädt die Dreger Immobilien GmbH am Samstag, 21. Februar, von 14 bis 16 Uhr ins Info-Center an der Friedenstrasse in Kahl ein. Das Bauvorhaben ist in einer offenen S-Form angelegt. Insgesamt 25 moderne und hell geschnittene Eigentumswohnungen auf drei Etagen werden hier realisiert, drei verschiedene Eingänge unterteilen das Haus. Zu den Woh-

nungen gehören je nach Wohnungsgröße ein bis zwei Tiefgaragenstellplätze. Den Erdgeschosswohnungen wird gegen einen geringen Aufpreis ein Gartenanteil zugeordnet, Terrasse, Loggia oder Balkon gehören zu jeder Wohnung dazu. Die Größen reichen von 61 bis 116 Quadratmetern und zwei bis fünf Zimmern und werden schlüsselfertig übergeben, so dass der Eigentümer sofort einziehen kann. Die hochwertige Ausstattung ist inklusive mit Bodenbelägen (Laminat in den Wohnräumen und Fliesen in Bädern und Küchen) sowie Wandfliesen (türhoch) in Bädern und WCs. Die anderen

Räume werden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen übergeben. Mit dem Aufzug sind alle Geschosse, einschließlich Tiefgarage, zu erreichen. Bei der Versorgung der Calder Höfe wird auf Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit großen Wert gelegt. So werden die Gebäude umweltfreundlich mit einer innovativen Holzpelletsheizung versorgt, die im Contracting betrieben wird. Damit bleibt die Anlage im Besitz des Versorgers und die Eigentümer haben keinerlei Anschaffungskosten. Das Haus ist förderfähig als Niedrigenergiehaus nach KfW 70-Standard.