

Start für das letzte Bauvorhaben im Rosensee-Gebiet in A'burg

Erdarbeiten für das „Carré am Stadtgarten“ haben begonnen

ASCHAFFENBURG-SCHWEINHEIM. In Aschaffenburg-Schweinheim haben in der Kurt-Frenzel-Straße die Erdarbeiten für das Bauvorhaben „Carré am Stadtgarten“ begonnen. Die DREGER Wohnbau GmbH mit Sitz im Jägerhof errichtet hier insgesamt 20 Einfamilienhäuser (Reihenhäuser und Doppelhaushälften), die rund um die neue verkehrsberuhigte Anliegerstraße angeordnet sind. Mit diesem Bauabschnitt werden jetzt die letzten Wohneinheiten im Rosenseegebiet verkauft, die überwiegend bei jungen Familien großes Interesse wecken, die stadtnah und doch im Grünen wohnen möchten. Die Häuser haben eine Wohnfläche zwischen 130 und 147 m² und werden alle mit einem kleinen Garten sowie Stellplätzen und optionaler Garage angeboten. Mit bis zu fünf Zimmern hat hier jeder eine Rückzugsmöglichkeit. Neben Gäste-WC und Hauptbad kann noch ein zusätzliches Duschbad vorgesehen werden. Die gemütliche Terrasse - und je nach Variante die zusätzliche Dachterrasse - laden zum Verweilen ein. Die modernen Eigenheime werden nach dem KfW-70-Standard (gemäß EnEV 2014) errichtet und sind somit förderfähig. Ein wichtiger Faktor dabei ist das innovative regenerative Heizsystem, das ein kostengünstiges und umweltfreundliches Heizen via zentraler Versorgung (Nahwärmesystem der AVG) ermöglicht. Die Wärmedäm-

mung des Hauses übertrifft die EnEV-Anforderungen, ist CO₂-neutral und damit absolut umweltfreundlich. In den Sommerferien 2016 werden die ersten Familien einziehen. In der Nachbarschaft hatte die DREGER Immobiliengruppe bereits ähnliche Häuserreihen gebaut, so dass sich die Kunden vor Ort ein Bild davon machen können, wie ihr

neues Zuhause später aussehen wird. Auch ein Musterhaus steht im Rosenseegebiet zur Besichtigung zur Verfügung. **Termine können jederzeit mit dem Büro in Aschaffenburg vereinbart werden. Weitere Informationen über die DREGER Immobilien GmbH, Telefon 06027/40 41 0 oder per Mail unter vertrieb@dreger-immo.de**

