

# Drei Häuser mit 52 Wohnungen vorgesehen

## **Brauereigelände: Auch Gewerbeeinheit geplant**

### **Marktheidenfeld**

Samstag, 25.07.2015 - 00:00 Uhr

**Auf einem Teil des Brauereigeländes, das die Martinsbräu verkauft hat, werden drei Mehrfamilienhäuser mit 52 Wohneinheiten entstehen. Auch eine Gewerbeeinheit ist geplant, wie Stadtbaumeister Elmar Kirchner am Donnerstag dem Bau- und Umweltausschuss erläuterte.**

Die Wohnflächen erstrecken sich von unter 60 bis über 100 Quadratmeter. Die Gesamtwohnfläche summiert sich auf 4121 Quadratmeter, die gewerbliche Nutzfläche auf 965 Quadratmeter.

### **103 Stellplätze**

Die insgesamt erforderlichen 103 Stellplätze werden laut Kirchner in Tiefgaragen (71) und teilweise auch oberirdisch (32) nachgewiesen. Es wird jeweils eine Zufahrt zu dem Grundstück von der Düsseldorfer wie auch von der Georg-Mayr-Straße geben.

Der Bauausschuss stimmte einhellig zu, wobei das Landratsamt noch die schallschutztechnischen Anforderungen zu prüfen hat, wegen der angrenzenden Brauerei und des nahen Festplatzes auf der Martinswiese. Christian Weyer