



Die Kanalrohre liegen schon bereit: An der Stockstädter Straße »Auf dem Grund« sollen 27 Einfamilienhäuser entstehen.

Foto: Thomas Minnich

# 27 neue Einfamilienhäuser für Stockstadt

**Ortsentwicklung:** Aschaffener Immobilienfirma kauft ehemaliges Sappi-Gelände – Im Juni Baubeginn

Von unserer Redakteurin  
**MIRIAM SCHNURR**

**STOCKSTADT.** Mitten in Stockstadt entsteht neuer Wohnraum: Unweit der Straße »Auf dem Grund« war kürzlich der Spatenstich für 27 Einfamilienhäuser. Verantwortlich für das Projekt »Im grünen Grund« ist die Dreger-Immobiliengruppe Aschaffenburg.

Zur Zeit sind dort die Erdarbeiten im Gange: Kanäle werden verlegt, Bohrungen vorgenommen. Im Juni sollen dann die eigentlichen Bauarbeiten auf dem insgesamt 7400 Quadratmeter großen Gelände beginnen. Bislang seien zwölf der 18 Reihenhäuser und Doppelhaushälften des ersten Bauabschnitts verkauft oder reserviert, so Eva Dietrich, bei Dreger-Immobilien verantwortlich für das Marketing. Die Resonanz sei gut wegen der attraktiven Lage Stockstadts: Nahe an Aschaffenburg und der Autobahn 3.

Die Häuslebauer haben die Wahl zwischen 128 und 136 Quadratmetern Grundfläche; zu jedem Haus gehören zwei Außenstellplätze, eine Garage ist optional. Das Gelände hat früher der Firma Sappi gehört. Bis 2001, so Eva Dietrich, standen dort Eignerwohnungen, die dann abgerissen wurden.

## 8,8 Millionen Euro Investition

Ende 2017 hat Dreger Immobilien dann die Baugenehmigung bekommen und den Vertrag für die Erschließung des Geländes unterschrieben. »Für das Grundstück hat es vor 20 Jahren schon einmal einen Bebauungsplan gegeben«, ergänzt der Stockstädter Bürgermeister Peter Wolf (CSU). Doch aus dem damaligen Vorhaben sei zunächst nichts geworden. Nun habe die Gemeinde den Bebauungsplan den Wünschen der Immobilienfirma angepasst. Insgesamt investiert Dreger 8,8 Millionen Euro.