

## Traditionelles Richtfest bei den „Calder Höfen“ in Kahl am Main

Mit ihren Kunden und den Handwerkern feierte die DREGER Immobiliengruppe am vergangenen Freitag, den 15. September 2017, das traditionelle Richtfest beim Bauvorhaben „Calder Höfe“ in Kahl am Main.

Geschäftsführer Jens Seifert bedankte sich bei den Handwerkern, die das Haus in hochwertiger Qualität errichten. Ein besonderer Dank ging an die Kunden, denn ohne diese wäre das Bauvorhaben nicht möglich gewesen. Nun müsse das Gebäude mit Leben gefüllt und zu einem Zuhause gemacht werden. „Von der Lage des Grundstücks sind wir überzeugt“, so Jens Seifert, „die optimale Anbindung an Städte wie Frankfurt, Hanau, Aschaffenburg und Würzburg hat auch unsere Kunden begeistert“. Des Weiteren sei es die offene S-förmige Bauweise, die die Interessenten für sich einnimmt.

Auf dem rund 2.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück entsteht ein Baukörper mit hellen Räumen und viel Grünflächen. Unterschiedliche Grundrisse von 2 bis 4 Zimmern und von 61 m<sup>2</sup> bis 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche, jeweils mit Terrasse, Balkon oder Loggia, bieten Platz für nahezu jede Anforderung. 21 der 25 Wohnungen sind bereits vermittelt. Im Erdgeschoss entsteht eine Gewerbefläche, die ebenfalls verkauft ist. Von der Tiefgarage aus fährt ein Aufzug in alle Geschosse.

Bei der Versorgung der Calder Höfe legt die DREGER Immobiliengruppe großen Wert auf Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit. So werden die Gebäude umweltfreundlich mit einer innovativen Holzpelletsheizung versorgt, die im Contracting betrieben wird. Damit bleibt die Anlage im Besitz des Versorgers und die Eigentümer haben keinerlei Anschaffungskosten. Das Haus wird in Niedrigenergiebauweise gemäß KfW 70-Standard (EnEv 2015) errichtet.

Nach dem Richtspruch des Zimmermanns hatten die Käufer bei einem Imbiss genügend Zeit, ihre zukünftigen Nachbarn kennenzulernen.

Kontakt: Andrea Lorenz, DREGER Immobilien GmbH  
Telefon (0 60 27) 40 41-19  
E-Mail: [lorenz@dreger-immo.de](mailto:lorenz@dreger-immo.de)

08.09.2017