



Kriterien für den Immobilienankauf



DREGER[®]
WAHRE WERTE. SEIT 1990.

Die DREGER Immobiliengruppe:
Investor, Projektentwickler, Bauträger



WAHRE WERTE. SEIT 1990.

Seit Firmengründung sind wir der Immobilie verpflichtet. Zunächst als Maklerunternehmen, schnell auch als Bauträger und mittlerweile als leistungsfähige inhabergeführte Gruppe mit folgenden Geschäftsbereichen:

Als Projektentwickler und Bauträger planen wir zielgerichtet Bauvorhaben, die es einer Vielzahl von Menschen ermöglichen, den Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden zu lassen.

Als Investor investieren wir nachhaltig in Wohn- und Gewerbeimmobilien zur langfristigen Bewirtschaftung und Bestandshaltung.

Für diese Tätigkeitsbereiche sind wir laufend auf der Suche nach den passenden Immobilien gemäß unserer Ankaufkriterien:

Wir kaufen:

Investments zur langfristigen Bewirtschaftung und Bestandshaltung ab 4 Einheiten:

- Mehrfamilienhäuser
- Wohn-/Geschäftshäuser oder Wohnanlagen
- Bürogebäude
- ganze Portfolios
- Sanierungsobjekte, Problem- und Leerstandsimmobilien

Bestehende Mietverhältnisse übernehmen wir gerne langfristig.

Standort: im gesamten Rhein-Main-Gebiet, unserem Heimatmarkt. An ausgewählten Standorten kaufen wir auch bundesweit.

Wir kaufen:

Grundstücke zur Bebauung mit Doppel- und Reihenhäusern:

- ab 1.000 m², gerne auch unerschlossen
- Konversionsflächen
- Brachflächen
- Innenstadtverdichtung, auch gerne mit Abriss

Standort: vorzugsweise im Rhein-Main-Gebiet, aber auch in Metropolregionen wie Köln/Bonn, Düsseldorf, Mannheim, Ludwigshafen oder Nürnberg.

Wir bieten:

- schnelle Prüfung und Bewertung Ihres Angebotes
- zeitnahe und professionelle Beplanung
- Kaufpreiszahlung sofort bei Baurecht
- Beste Bonität
- hohe Kompetenz auch bei schwierigen Flächen
- Durchführung von Bebauungsplanverfahren
- Übernahme der Baureifmachung
- Übernahme von Erschließungsmaßnahmen



Ihre Ansprechpartner:

Bereich Investment
Johannes K. Dreger
Geschäftsführer
Tel. 06027 4041-0
info@dreger-immo.de



**Bereich Bauträger/
Projektentwicklung**
Jens H. Seifert
Geschäftsführer
Tel. 06027 4041-54
seifert@dreger-immo.de



Bereich Investment
Oliver Hesse
Transaktionsmanager
Tel. 06027 4041-11
hesse@dreger-immo.de

**Unser Heimatmarkt:
das gesamte Rhein-Main-Gebiet**



DREGER Immobiliengruppe
Darmstädter Straße 125
63741 Aschaffenburg

Tel. 06027 4041-0
Fax 06027 4041-10

info@dreger-immo.de
www.dreger-immo.de



DREGER[®]
WAHRE WERTE. SEIT 1990.